



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
TABELIONATO AGUIAR

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

Alceu Baggio Aguiar
SUBSTITUTO

CERTIDÃO

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada que revendo neste Cartório os livros de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, neles constatei o registro do Imóvel de propriedade de: **CARLOS MAGNO PIVETA**, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 00497402501 expedida por Órgão de Trânsito MS e do CPF nº 639.820.051-91, casado no Regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua cōnjuge **CRISTIANE PEREIRA FERNANDES**, brasileira, portadora da CI-RG nº 001.461.429 SSP/MS, inscrita no CPF nº 011.749.931-51, residentes a rua joinville, nº 890 Vival Dos Ipês; nesta cidade; **A Seguir Descrito:- Um lote urbano determinado pelo nº. 05 da Quadra 25, perimetro urbano desta cidade, situado no Loteamento denominado "VIVAL DOS IPÊS", tendo área de 200,00m² Edificação Residencial em Alvenaria, com área de 69,81m²; -devidamente matriculado sob o nº 106.339 livro 02 em data de 08 de Novembro de 2.018, deste Registro; sendo este o ÚNICO IMÓVEL de propriedade dos adquirentes registrado neste Cartório, até a presente data.-NADA MAIS.-É o que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. Dada e passada nesta cidade e Comarca de Dourados, Estado de Mato Grosso do Sul, aos treze(13) dias do mês de outubro(10) do ano dois mil e vinte e três(2023). Eu gauna (Mônica de Mello Coelho Gauna) a digitei, e Eu ag Oficial Substituto do Registro, a fiz digitar, conferi, subscrevi e assino. "VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE"**

Escrevente Autorizada

Cristiane Nogueira Pinheiro
Escrevente

TABELIONATO AGUIAR - 1º OFÍCIO NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua João Rosa Goes, 605 - Centro - Dourados / MS - CEP: 79804-020 - Fone:(67) 3416-9200

SELO DIGITAL AJB73728-210-NOR

Data: 13/10/2023

Ato: 346 - a) Certidão ou traslado, incluindo a busca

Emolumento	Funjec/Funadep/Feadimp-MS
R\$29,00	R\$8,70

ISSQN	Selo	Valor Total
R\$1,45	R\$1,50	R\$40,65

<http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE DOURADOS - ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
TABELIONATO AGUIAR

Dr. Alceu Soares Aguiar
OFICIAL

Alceu Baggio Aguiar
SUBSTITUTO

1º TABELIÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS

TABELIONATO AGUIAR